

اسلام آباد سے قریب Organic ایگریور ہاؤسز و کرشل فارم ہاؤسز

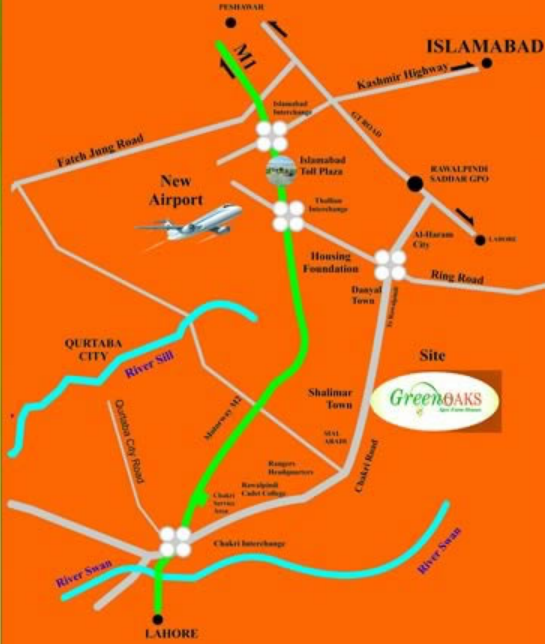
اپنا اگاؤ.....
اپنا کھاؤ.....

GreenOAKS
Agro Farm Houses

پاکستان میں پہلی بار
کرشل، کوآپریٹو ایگریور فارمنگ کا حصہ بنیے
اور سالانہ 8 سے 12 لاکھ آمدن حاصل کیجئے



LOCATION MAP



Islamabad Office:
Suite # 1, 3rd Floor, 74 West,
Yaseen Plaza, Opp. Saudi Pak Tower,
Jinnah Avenue, Blue Area, Islamabad.
Pakistan, Tel: +92-51-2344137-8-9

Site Office:
Khanial Homes
Main Chakri road, Rawalpindi.
Tel: +51-4671171-2

Peshawar Office:
Office # 01, 1st Floor, Lamcy Arcade,
Fakhar-e-Alam Road, Peshawar Cantt.,
Tel: +92-91-5250407-8

Lahore Office:
Office # 507, 5th Floor
Al Hafeez Shopping Mall
Main boulevard Gulberg # 3, Lahore.
Tel: +42-35771735-6

Marketed by
udaan
Marketing (Pvt) Ltd.
Soar to the Greater Heights

HELP LINE
0333-17 444 17
0313-17 888 17

A Project of
KHANIAL
BUILDERS

www.greenoaksfarms.com - www.udaanmarketing.com



مکمل تحفظ / سیکورٹی

انسان ہمیشہ سے تحفظ اور سکون کا ستلاشی رہا ہے۔ اسی لئے پرائیویٹ کے چاروں طرف سیکورٹی وال اور 24 گھنٹے سی۔ سی۔ وی کیمروں کے ذریعے نگرانی داخلی اور خارجی راستوں پر مستعد سیکورٹی گارڈز کی ہمہ وقت موجودگی کا انتظام ہوگا۔

گرین لائف سٹائل کا حصہ بنیے

اس کرہ ارض پر امن و سکون اور آسائش و آرام کے ساتھ رہنے کی آرزو کو نہیں؟ تاہم دنیا میں چند ہی خوش نصیب ایسے ہوتے ہیں۔ جن کی یہ ترنا پوری ہوتی ہے۔ بسا اوقات ہم ایسے پرنشس مواقع کو تو بیٹھتے ہیں۔ جو ہماری زندگی بدل سکتے تھے۔ گرین اوکس پاکستان میں پہلی بار ایک ایسا منصوبہ متعارف کروا رہا ہے۔ جس سے آپ کی زندگی بدل جائے گی۔ گرین اوکس میں آپ کا اپنا فارم ہاؤس جہاں آپ بچپن میں وہ دن اپنی جھلی کے ساتھ گزاریں۔ اور Organic پھل، سبزیاں، چکن، اٹلے کھائیں اپنے ساتھ لے جائیں اور پورا ہفتہ استعمال کریں۔ یہ فارم ہاؤس آپ کو صرف صحت ہی نہیں بلکہ ایک بہترین مستقبل دینے جا رہا ہے۔ جس سے آپ سالانہ لاکھوں روپے آمدنی بھی حاصل کر سکتے ہیں۔ اگر آپ چاہتے ہیں کہ آپ کی جھلی پر سکون اور تندرست زندگی بسر کرے تو پھر آپ فوری گرین اوکس کیونٹی کا حصہ بنیے۔

ادائیگی 60 ماہ میں قبضہ 36 ماہ میں

60 Month Payment Schedule

	2 Kanal	4 Kanal	8 Kanal	16 Kanal
Membership Fee (non refundable)	10,000	10,000	10,000	10,000
Booking	75,000	200,000	350,000	600,000
Allocation (After 30 days)	112,500	200,000	350,000	600,000
Confirmation (After 60 days)	112,500	200,000	350,000	600,000
Monthly Installment	15,000 x 60 9,00,000	25,000 x 60 15,00,000	45,000 x 60 27,00,000	95,000 x 60 57,00,000
On Possessions (after 36 months)	300,000	700,000	15,50,000	23,00,000
Total Price	15,00,000	28,00,000	53,00,000	98,00,000

All payments should be made through pay order / DD / cheque in favor of Green Oaks.

* The prices are exclusive of development charges.

بنگ 75 ہزار سے ماہانہ قسط 15 ہزار سے

(Pre Launch Booking)

یہ قیمتیں محدود مدت کے لئے ہیں

گرین اوکس

اپنا گاؤ، اپنا کھاؤ

عصر حاضر کی تمام تمدنی تہذیبیں، جدید اور بنیادی، لگژری سہولیات، معاشی ضروریات اور رجحانات کو مد نظر رکھتے ہوئے اپنی نوعیت کا واحد پراجیکٹ جو کہ روپاری اہل علم اور باشعور افراد کی تمام ضروریات کو مکمل کرنے کے نظریہ پر تحقیق کیا گیا ہے۔ گرین اوکس نہ صرف انتہائی مناسب قیمت میں دستیاب ہے۔ بلکہ آپ کی معاشی اور تمدنی ضروریات بھی احسن انداز میں پوری کرے گا۔

گرین اوکس Organic کمرشل فارم ہاؤسنگ سکیم ہے۔ جہاں قدرتی نظاروں سے مزین سبز ماحول کے ساتھ جدید طرز زندگی کی تمام سہولیات بھی میسر ہیں۔ مزید برآں Organic کاشت کاری سے آپ سالانہ آمدنی حاصل کر سکتے ہیں۔ Organic Farms مایہ ناز زرعی ماہرین اور بڑی یونیورسٹیوں کے ساتھ مشاورت سے تیار کیے جا رہے ہیں۔ فارمز کے لیے منڈی تک آسان رسائی کا بھی انتظام کیا جائے گا۔ گرین اوکس میں سرمایہ کاری آپ کو نہ صرف اچھا منافع دے گی بلکہ قدرتی اور Organic ماحول میں رہنے کا موقع بھی فراہم کرے گی۔

بہترین لوکیشن

گرین اوکس اپنی تمام تر خوبیوں کے ساتھ شمار اور موزوں ترین لوکیشن پر واقع ہے۔ یہ علاقہ اسلام آباد سے صرف 30 منٹ کی مسافت پر موٹروے چکری انٹر چینج M2 سے قریب ترین۔ پاک چائینسی بیک سے 20 منٹ، نیو اسلام آباد انٹرنیشنل ایئر پورٹ سے 15 منٹ، رنگ روڈ سے 8 منٹ، ہاؤسنگ فاؤنڈیشن ٹھلیاں موٹروے ہاؤسنگ سکیم سے 10 منٹ، راولپنڈی کیڈٹ کالج سے 3 منٹ، چاروں طرف سے سبز ماحول اور پھولوں کے دامن میں اور دیگر کئی میگا ہاؤسنگ پراجیکٹس کے درمیان واقع ہے۔



سہولیات اور پلاننگ

اس عظیم الشان منصوبے کو احسن طریقے سے پائیدار بنانے کے لیے ملک کے ماہر نائٹ پلانرز اور انڈی گنجر ماہرین کی خدمات حاصل کی گئی ہیں۔ یہ پراجیکٹ دور جدید کی رہائشی، تجارتی اور تفریحی سہولتوں کا بے مثال مجموعہ ہوگا۔ جس میں 30 فٹ، 40 فٹ، 60 فٹ، 80 فٹ چوڑی سڑکیں، مین کشاؤ، بیوارڈ، گرین بیلنس، خوبصورت سٹریٹ لائٹس، پلے گراؤنڈ، سکول، کالج، ہسپتال، کیش اینڈ کیوری، کیوٹی سینٹر، برے بھرے پبلک پارکس، جمیل کنارے، فوڈ سٹریٹ اور پراجیکٹ کو سبز ماحول بنانے کے لیے نئی پلانٹیشن پر خصوصی توجہ دی گئی ہے۔ جس کے تحت پھل دار درخت لگائے جائیں گے۔



تفریح کے مراکز

گرین اوکس میں تفریحی سہولیات کا بھرپور خیال رکھا گیا ہے۔ جس میں بہترین ہرے بھرے پارکس، جاکنگ ٹریکس، مٹی گالف کلب، پلے لینڈ، سوئمنگ پول، ٹینس کورٹ، سائیکل لائن، فوارے، Zoo، 3-D، ڈائنامینٹس شامل ہیں۔ آپ کو تفریح کرنا ہو یا اپنی صحت کے لیے کوئی ایکٹیوٹی کرنی ہو ہر سہولت گرین اوکس میں موجود ہوگی۔

دی لائسیم کلب

گرین اوکس میں رہائشیوں کی جدید طرز زندگی اور ضروریات پورا کرنے کے لیے The Lyceum Club بنایا جائے گا جس میں مندرجہ ذیل سہولیات میسر ہوں گی۔

ارسطو چائے خانہ

روایتی ٹیکری، قبوہ اور چائے کا مرکز جہاں آپ لطف اٹھائیں اور ساتھ میں فلاسٹیکل مہانے اور روایتی موسیقی۔

سقا طاقوش خانہ

اپنی نوعیت کا انوکھا لائبریری ریسٹوران جہاں تہذیب و فن کے ساتھ طے سب، ادبی مباحثوں اور علمی مجالس، مشاعرے اور غزلوں کا لطف

فلاسٹیکل سوسائٹی:

آپ کی علمی ادبی اور شعوری آبیاری کے لیے فلاسٹیکل سوسائٹی بنائی جائے گی۔ جو مختلف موضوعات پر کانفرنس، مباحثوں اور ادبی میلوں کا انعقاد کرے گی۔



پرفضاء ماحول

گرین اوکس میں ہر طرح کی رہائشی تجارتی اور تفریحی سہولیات کا خیال رکھا گیا ہے، وہاں خوبصورت اور پرفضاء ماحول بھی میسر ہے۔ اسلام آباد کی طرح سبز ماحول اور قدرتی مناظر سے مالا مال اس علاقے کی ایک طرف تفریحی سہولت کی خوبصورت پہاڑیاں پھیلی ہیں۔ اور دوسری طرف دریائے سواں اور دریائے سل کی بل کھاتی لہریں، پرندوں کی چھچھاہٹ اور تازہ ہوا آئیں۔ یہ سب مل کر سمورن فضاء کا منظر پیش کرتے ہیں۔ خصوصاً ان لوگوں کے لیے یہ آئیڈیل جگہ ہے۔ جو مظاہر فطرت جیسے پرسکون ماحول، آلودگی سے پاک ہوا، پر کیف فضاء، حسین و پرکشش جگہ کو یکجا دیکھنا پسند کرتے ہیں۔ لہذا یہ پراجیکٹ بلاشبہ ان لوگوں کا بہترین انتخاب ہے جو ماحول کے تقاضوں کو اہمیت دیتے ہیں۔

یونہی سورج نہیں بنی یہ زمیں
میتع کی ہے کرن کرن ہم نے



جدید طریقہ کار ٹنل فارمنگ (Tunnel Farming) کیا ہے؟

سبزیوں کو ان کے قدرتی ماحول (موسم) سے پہلے ایک مخصوص طریقہ پر درجہ حرارت اور نمی کو کنٹرول کرتے ہوئے، اگانے کا طریقہ کار ٹنل فارمنگ کہلاتا ہے۔

فروٹ، سبزیات اور ان سے حاصل ہونے والی آمدن

ٹنل فارمنگ انتہائی کم اخراجات سے ایک اہم سبزی ہے لہذا میں لائیو چین ہوتی ہے۔ جو کہ جسم سے فائدہ مندوں کے اخراجات میں مدد دیتی ہے۔ اس کی ضرورت سارا سال رہتی ہے۔

پلاسٹک ٹنل میں باہر بڑھنے کے ساتھ اور فی ایکڑ 10 ہزار پودوں کی تعداد کے ساتھ 10 لاکھ روپے سالانہ آمدن حاصل کی جاسکتی ہے۔

متوقع سالانہ آمدن

اگر 7 لاکھ، بیچتا 6 لاکھ، گھنڈا 12 لاکھ، گلاب 4 لاکھ، نمائرا 10 لاکھ، کرلیا 5 لاکھ، کھیر 5 لاکھ، ٹنل آمدن 10 لاکھ سے 20 لاکھ روپے تک سالانہ متوقع آمدن ہو سکتی ہے۔ تاہم منافع کا انحصار پودوں کے اگانے پر ہوتی حالات اور دیگر عوامل پر ہے۔

